

DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Akce:

DOMOV PRO SENIORY U KAŠNY VÝMĚNA VÝTAHŮ V BUDOVÁCH A+B, D

Katastr:

k. ú. Kroměříž, parc. č. st. 153, st. 152, st. 149

Investor:

Město Kroměříž

Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČ: 00287351

Obsah:

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.2.2 ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ NA TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vypracoval Ing. Jakub Burý

Datum 08/2025

Zakázkové číslo 2025-06

Obsah

Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení.....	3
Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet	3
Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu	3
Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva	4
Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů	4
Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení	4
Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení	10
Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování	11

Objekty stavby – objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Jedná se o jednoduchou stavbu bez členění na objekty.

Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry – popis a výpočet

Domov pro seniory U Kašny poskytuje své služby dospělým osobám od 55 let věku. Klientům jsou poskytovány komplexní ubytovací služby včetně zajištění stravování a sociálně-kulturní interakce. Ubytování je zajištěno v samostatných ubytovacích jednotkách s vlastním sociálním zázemím.

Navržené stavební úpravy nemění urbanistický charakter území. Do stávající kompozice prostorového řešení není zasahováno.

Navrženými stavebními úpravami se nemění architektonické, funkční, dispoziční ani výtvarné řešení objektu. Nedochozí k nástavbám ani přístavbám, nemění se užívání stavby.

Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Domov pro seniory U Kašny je tvořen čtyřmi objekty č. p. 158, 159, 160 a 161 a jedná se o vzájemně propojený provozní celek. Severní průčelí objektů vytváří přirozenou stavební čáru se stávajícími objekty, které tak lemují prostor Riegrova náměstí. Z hlavní uliční hmoty vybíhají různé velké dvorní přístavby téměř k jižní hranici pozemku, ve které je situována stávající historická hradba původního městského opevnění.

V rámci předkládané dokumentace se navrhuje výměna stávajících osobních výtahů v objektech při zachování jejich stávajících technických a provozních vlastností. Oba měněné výtahy jsou po více než dvaceti letech nepřetržitého provozu na hranici své životnosti. Architektonické řešení objektů bude navrženými stavebními úpravami zachováno. Barevnosti fasád i jejich členění jsou zachovány. Stávající výtahové šachty byly provedeny nově při zásadní přestavbě na začátku 21. století a jsou stavebně-technicky vyhovující pro osazení nové technologie.

Stávající parametry stavby se nemění. Stávající provozní parametry výtahu se nemění. Nové výtahy jsou s bezstrojovnou technologií, stávající strojovny jsou opuštěny.

Budova A+B:

a) obestavěný prostor	3780 m ³
b) zastavěná plocha	337 m ²
c) podlahová plocha	919 m ²
d) počet podzemních podlaží	1
e) počet nadzemních podlaží	4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť:	7 / 7 průchozí
---------------------------	----------------

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Budova D:

a) obestavěný prostor	3029 m ³
b) zastavěná plocha	351 m ²
c) podlahová plocha	870 m ²
d) počet podzemních podlaží	0
e) počet nadzemních podlaží	4

Výtah:

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 neprůchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby.

V rámci projektu nejsou navrhovány nová opatření na ochranu obyvatelstva.

Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Nová opatření z pohledu požadavků na přístupnost stavby nejsou navrhována. Veškeré obytné a společné prostory v 1. – 4. nadzemním podlaží objektů domova jsou přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vertikální přístup je zajištěn výtahy.

Výtahy včetně technologie jsou měněny při zachování současných uživatelských parametrů. Měněné výtahy a navazující prostory jsou v souladu s požadavky ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání, kapitola 11.5.

Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stávající dispozice neumožňuje instalaci klece druhu 5 v provedení pro sociální služby. Je tedy volena klec druhu 3 určená pro veřejné prostory užívané veřejností umožňující přepravu osob na vozíku a další osoby a s možností přepravy nosítek.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby – popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení

Výměna výtahů bude probíhat bez zásahů do stávajících nosných stavebních konstrukcí výtahových šachet objektu. Stávající výtahové šachty jsou zděné v bezvadném stavu pro bezproblémové osazení nové technologie.

Dochází k výměně strojních technologických částí konstrukce výtahu včetně osazení nových vodičků a nových šachetních dveří. Omítky v šachtě a strojovně budou vyspraveny a nově vyličený.

Společné obecné požadavky na výtahy:

- výtahy jsou součástí požárního úseku chráněné únikové cesty typu A
- technické a materiálové provedení výtahu musí vyhovovat pro umístění v požárním úseku chráněné únikové cesty typu A
- výtahová klec (*kabina*) je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 (*nehořlavých nebo nesnadno hořlavých hmot*) a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **Cfi-S1**
- oba výtahy budou provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené
- provedení dveří obou výtahových šachet musí být druhu DP1, nejvýše DP2
- provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007, kabeláž a osvětlení výtahové šachty musí splňovat požadavky na umístění v chráněné únikové cestě typu A (volně vedené kabely B2ca-s1, d1)
- na rozhraní požárního úseku šachty a bývalé strojovny bude provedeno utěsnění prostupů kabeláže požárně dělícími konstrukcemi podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016
- veškeré otvory po původní technologii mezi šachtou a původní strojovnou budou dozděny
- výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí).
- dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru".
- kabiny výtahů budou splňovat požadavky ČSN 734001 Přístupnost a bezbariérové užívání definované odstavcem 11.5, dle tabulky 6 druh klece 3 s minimální světlou šířkou dveří 900 mm podle tabulky 7¹

Součástí dodávky technologie bude:

- výroba zařízení
- technická dokumentace v počtu 1 paré
- dodávka na místo instalace
- montáž a instalace výtahu dle přiložené technické specifikace v souladu s platnými technickými normami a předpisy
- osvětlení výtahové šachty

¹ Jedná se o změnu dokončené stavby, kdy stávající dispozice neumožňuje instalaci klece druhu 5 v provedení pro sociální služby. Je tedy volena klec druhu 3 určená pro veřejné prostory užívané veřejností umožňující přepravu osob na vozíku a další osoby a s možností přepravy nosítek.

- žebřík do prohlubně výtahové šachty
- UDZ+GSM – univerzální dorozumívací zařízení GSM bránu
- likvidace vlastního odpadu – obalové materiály
- stavební práce spojené s výměnou výtahů
- montážní lešení
- demontáž a ekologická likvidace původních zařízení
- závěrečná zkouška s vydáním prohlášení o shodě
- napojení výtahu na EPS objektu (kabeláž je připravena v předstihu)

Profese elektro zajistí:

- prodloužení přívodu el. energie a výchozí revize tohoto prodloužení
- požární ucpávky kabeláže na rozhraní šachta – strojovna
- revize stávajícího přívodu

Stavba zajistí:

- zajištění přístupové cesty pro nákladní automobil s návěsem (dodávka výtahu na stavbu)
- místnost pro uskladnění materiálu na stavbě
- kontejner a zábor veřejného prostranství v případě, že na stavbě není prostor pro uskladnění materiálu
- energie nutné pro zhotovení díla (voda, 240V)
- hasicí přístroj v místě rozvaděče

Technická specifikace výtahu V1 v objektu A+B

Typ výtahu

Osobní, trakční

Hlavní parametry a umístění výtahu

Počet stanic / nástupišť: 7 / 7 průchozí

Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob

Jmenovitá rychlost: 1 m/s

Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů

Skupina výtahů: Simplex - 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie

Rozvaděč: mikroprocesorový, s podporou rekuperace elektrické energie

Monitorovací systém s permanentním monitoringem s on-line odesíláním provozních dat na dispečink.

Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie:

- frekvenční pohon pro plynulý rozběh a dojezd výtahu
- bezpřevodový pohon s účinností až 90%
- bezpřevodový synchronní motor

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

- vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům
- ověřená technologie bez potřeby mazání,
- nepřetržitý elektronický monitoring stavu pásů

- požadavek na záruku na nosné prostředky min. 120 měsíců.

Maximální počet startů 180 za hodinu.

Pohonu umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah bez strojovny.

Dorozumívací zařízení obousměrné přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)

Šachta

Provedení šachty (materiál):	původní zděná
Zdvih:	10,05 m
Rozměry šachty (š x h):	1750 mm x 2610 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm
Horní přejezd výtahu:	3600 mm
Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	provedení LED

Kabina

Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 2100 mm x 2100 mm
Materiál stěn / odstín:	komaxit
Čelní portál v kabině / odstín:	komaxit
Provedení podlahy / odstín:	Zátěžové PVC
Provedení stropu / odstín:	Strukturální strop / bílý
Materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1: podlahová krytina C_{fi}-s₁, stěny: A1 nebo A2, strop: A1 nebo A2.	
Provedení osvětlení:	LED – pásy nebo stropní
Okopové lišty:	Ano
Madlo umístěno na straně ovládacího panelu.	
Zrcadlo typ / umístěno na horní polovině boční stěny.	
Ovládací panel (COP) / povrch:	Tablo na výšku kabiny / Stainless Steel Brushed
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby Tlačítka se zvukovým potvrzením volby Polohová a směrová signalizace Nouzové osvětlení kabiny Hlásič pater
Sklopné invalidní sedátko:	Ano
Invalidní výbava výtahu:	Ano

Šachetní a kabinové dveře

Typ dveří:	Automatické teleskopické
Otevírání (š x v):	2 panelové 900 mm x 2000 mm (při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva)
Práh dveří:	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratивní lišta v nástupišti:	Ano
Typ zárubní / materiál:	Zárubeň a nadpraží 100 mm po obvodu dveří) / komaxit
Materiál šachetních dveří:	Ocelový plech / komaxit
Kotvení šachetních dveří:	Standardní – v šachtě
Materiál kabinových dveří:	Ocelový plech / komaxit

Požární odolnost: Ne
Ochrana kabinových dveří: Celoplošná světelná clona

Elektroparametry pohonu výtahu

Výkon: 7,9 kW
Jmenovitý proud: 11,1 A
Záběrový proud: 15,3 A
Jištění: 20 A
Přívod el proudu: 3x 400/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah: Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Signalizace a přivolávače výtahu

Hlášení stanic v kabině výtahu: Ano
Značení stanic v kabině výtahu: P, 1, 2, 3, 4, 5, 6
Ukazatel polohy kabiny: Ano – ve výchozí stanici
Ukazatel směru jízdy: Ano – v zárubni kabinových dveří
Provedení stanicových ukazatelů/ovladačů: Stainless Steel Brushed

Signální a řídicí moduly

Automatické zhasínání osvětlení kabiny
Mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem
Mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem
Klíčkový ovladač v kabině
Tlačítko pro urychlené zavření dveří

Ostatní

Automatický dojezd výtahu do nejnižší nástupní stanice v případě výpadku el. energie

Technická specifikace výtahu V2 v objektu D

Typ výtahu

Osobní, trakční

Hlavní parametry a umístění výtahu

Počet stanic / nástupišť: 4 / 4 Neprůchozí
Nosnost / počet osob: 1000 kg / 13 osob
Jmenovitá rychlost: 1 m/s
Typ řízení: Jednosměrné sběrné řízení směrem dolů
Skupina výtahů: Simplex - 1 jednotka ve skupině s unikátním dvoucestným frekvenčním měničem vyvinutým pro rekuperaci elektrické energie
Rozvaděč: mikroprocesorový, s podporou rekuperace elektrické energie
Monitorovací systém s permanentním monitoringem s on-line odesíláním provozních dat na dispečink.
Pohon elektrický trakční s rekuperací elektrické energie:
- frekvenční pohon pro plynulý rozběh a dojezd výtahu

- bezpřevodový pohon s účinností až 90%
- bezpřevodový synchronní motor

Nosné prostředky ploché - polyurethanové pásy

- vyšší životnost oproti klasickým ocelovým lanům
- ověřená technologie bez potřeby mazání,
- nepřetržitý elektronický monitoring stavu pásů
- požadavek na záruku na nosné prostředky min. 120 měsíců.

Maximální počet startů 180 za hodinu.

Pohonu umístěn v horní části výtahové šachty pod stropem. Výtah bez strojovny.

Dorozumívací zařízení obousměrné přes telefonní linku / přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)

Šachta

Provedení šachty (materiál):	původní zděná
Zdvih:	10,00 m
Rozměry šachty (š x h):	1800 mm x 2500 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1400 mm
Horní přejezd výtahu:	3600 mm
Prostory pod šachtou:	protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory)
Osvětlení výtahové šachty:	provedení LED

Kabina

Rozměry kabiny (š x hl x v):	1100 mm x 2100 mm x 2100 mm
Materiál stěn / odstín:	komaxit
Čelní portál v kabině / odstín:	komaxit
Provedení podlahy / odstín:	Zátěžové PVC
Provedení stropu / odstín:	Strukturální strop / bílý (výběr ze vzorníku)
Materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1: podlahová krytina C_{fi}-s₁, stěny: A1 nebo A2, strop: A1 nebo A2.	
Provedení osvětlení:	LED - pásy nebo stropní
Okopové lišty:	Ano
Madlo / umístění:	na straně ovládacího panelu
Zrcadlo typ / umístění:	Ano / na horní polovině zadní stěny
Ovládací panel (COP) / povrch:	Tablo na výšku kabiny / Stainless Steel Brushed
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby Tlačítka se zvukovým potvrzením volby Polohová a směrová signalizace Nouzové osvětlení kabiny Hlásič pater
Sklopné invalidní sedátko:	Ano
Invalidní vybava výtahu:	Ano

Šachetní a kabinové dveře

Typ dveří:	Automatické teleskopické
Otevírání (š x v):	2 panelové 900 mm x 2000 mm (při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají doleva)

Práh dveří:	Standardní hliníkový vodící profil
Dekoratивní lišta v nástupišti:	Ano
Typ zárubní / materiál:	Zárubeň a nadpraží 100 mm po obvodu dveří) / komaxit
Materiál šachetních dveří:	Ocelový plech / komaxit
Kotvení šachetních dveří:	Standardní – v šachtě
Materiál kabinových dveří:	Ocelový plech / komaxit
Požární odolnost:	Ne
Ochrana kabinových dveří:	Celoplošná světelná clona

Elektroparametry pohonu výtahu

Výkon:	7,9 kW
Jmenovitý proud:	11,1 A
Záběrový proud:	15,3 A
Jištění:	20 A
Přívod el proudu:	3x 400/230 V, 50 Hz
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Signalizace a přivolávací výtahu

Hlášení stanic v kabině výtahu:	Ano
Značení stanic v kabině výtahu:	P, 1, 2, 3
Ukazatel polohy kabiny:	Ano – ve výchozí stanici
Ukazatel směru jízdy:	Ano – v zárubni kabinových dveří
Provedení stanicových ukazatelů/ovladačů:	Stainless Steel Brushed

Signální a řídicí moduly

Automatické zhasínání osvětlení kabiny
 Mechanická tlačítka na nástupišti s mikrozdvihem
 Mechanická tlačítka na ovládacím panelu v kabině s mikrozdvihem
 Klíčkový ovladač v kabině
 Tlačítko pro urychlené zavření dveří

Ostatní

Automatický dojezd výtahu do nejnižší nástupní stanice v případě výpadku el. energie.

Poznámka:

Vybraný dodavatel je povinen provést vlastní zaměření šachty.

Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požární bezpečnostního řešení

Požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho části, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu.

Třídy reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen.

Společné požadavky na výtahy:

- výtahy jsou součástí požárního úseku chráněné únikové cesty typu A
- technické a materiálové provedení výtahu musí vyhovovat pro umístění v požárním úseku chráněné únikové cesty typu A
- výtahová klec (*kabina*) je určena pouze pro dopravu osob, je z výrobků třídy reakce na oheň A1 či A2 (*nehořlavých nebo nesnadno hořlavých hmot*) a strojovna výtahu je umístěna nad úrovní nejvýše položené výstupní stanice výtahu
- materiál na konečné provedení podlahy, stěn a stropu klece musí splňovat požadavky ČSN EN 13501-1 a čl. 8.10.3. 73 0802: musí být z výrobků třídy reakce na oheň **A1** nebo **A2**, podlahová krytina z výrobků třídy reakce na oheň **C_{fi}-S₁**
- oba výtahy budou provedeny tak, aby v případě výpadku el. proudu nebo požáru dojely do nejnižší nástupní stanice a zůstaly otevřené
- provedení dveří obou výtahových šachet musí být druhu DP1, nejvýše DP2
- provedení elektroinstalace v prostoru výtahových šachet obou výtahů dle čl. 4.9. ČSN 27 4014:2007, kabeláž a osvětlení výtahové šachty musí splňovat požadavky na umístění v chráněné únikové cestě typu A (volně vedené kabely B2ca-s1, d1)
- na rozhraní požárního úseku šachty a bývalé strojovny bude provedeno utěsnění prostupů kabeláže požárně dělicími konstrukcemi podle čl. 6.2.1. ČSN 73 0810:2016
- veškeré otvory po původní technologii mezi šachtou a původní strojovnou budou dozděny
- výtah, který není evakuační je třeba označit dle přílohy B ČSN 27 4014 piktogramem dle obr. B.2. (výtah není určen k evakuaci osob v případě nebezpečí).
- dále je třeba v blízkosti výtahu umístit bezpečnostní tabulku dle ČSN EN ISO 7010 PO20-WO20 "Nepoužívat výtah v případě požáru".

Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Správně instalovaná technologie výtahů má životnost minimálně 25 let při splnění řádných technických a provozních kontrol danými výrobcem zařízení.

Pravidelná údržba výtahů je v České republice stanovena normou ČSN 27 4002 a dalšími předpisy. Jejím cílem je zajištění bezpečného a spolehlivého provozu výtahu a minimalizace provozních rizik. Provozovatel (vlastník) výtahu je povinen zajistit údržbu smluvní servisní firmou, která provádí pravidelné prohlídky a údržbové práce ve stanovených intervalech.

Hlavní typy pravidelné údržby a kontrol

- Provozní prohlídky: Probíhají většinou každých 14 dnů u osobních výtahů (v některých případech dle návodu výrobce může být interval odlišný). Kontroluje

se zejména funkčnost bezpečnostních prvků, dveří, signalizace, osvětlení, stav ovládačů, šachty a klece apod.

- Odborné prohlídky: Vykonává je kvalifikovaný pracovník servisní firmy u osobních výtahů v budovách s veřejným přístupem každé 3 měsíce.
- Odborné zkoušky: Provádějí se typicky jednou za rok a hodnotí celkový technický stav a bezpečnost výtahu.
- Inspekční prohlídky: Provádí autorizovaná „třetí strana“ – první inspekce se provádí po 9 letech provozu, následné každých 6 let.
- Pravidelná preventivní údržba: Zahrnuje čištění, mazání, seřízení, doplnění maziv a výměnu opotřebovaných dílů dle plánu údržby schváleného výrobcem či odbornou firmou.

Povinnosti provozovatele

- Udržovat výtah v dobrém technickém stavu
- Sledovat termíny prohlídek, kontrol a revizí
- Uchovávat technickou dokumentaci a servisní knihu výtahu
- Včas řešit odstranění závad zjištěných během údržby nebo kontrol

Platné normy a předpisy

- ČSN 27 4002 – pravidelná údržba a provozní prohlídky
- ČSN 27 4007 – inspekční prohlídky, analýza rizik a bezpečnostní požadavky
- ČSN EN 81-20, 81-50, 81-80 – konstrukce, provoz, bezpečnostní standardy výtahů
- Výrobní návody pro údržbu a dokumentace dle ČSN EN 13015+A1

Důsledné dodržování plánu pravidelné údržby je nejen zákonnou povinností, ale zásadně prodlužuje životnost výtahu a snižuje riziko nečekaných havárií či nehod. Veškerá údržba je evidována v servisních dokumentech dostupných kontrolním orgánům.

V Kroměříži, srpen 2025